E 655 - 4 1/2 ZKB & BALKON

68623 Lampertheim (ruhige Wohnlage)

Kaufpreis (Euro):	188.000
Nebenkosten (Euro):	350,-- (monatlich)
Wohnfläche:	ca. 91,24 m²
Zimmer:	4 (plus Küche/Bad)
Wohneinheiten:	84
Baujahr:	1960 (Fertigstellung 1968)
Etage:	3.OG
Garage:	1
Bezug:	z.Zt. vermietet

Heizungsart:	Zentralheizung
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf:	165,7kWhkWh/(m²*a) inkl. Energieverbrauch für Warmwasser

Objektbeschreibung:

Den Mittelpunkt dieser Wohnung bildet das große lichtduchflutete Wohn- und Esszimmer. Von hier aus haben Sie Zugang zum überdachten Balkon mit Blick ins Grüne. An das große Wohn- und Esszimmer grenzt die Diele an, die zum Schlafzimmer, den beiden Kinderzimmern sowie dem innenliegenden Bad mit Badewanne und WC führt. Die Küche bietet genügend Platz für eine zweizeilige Einbauküche.

Aufteilung:

Wohn- und Esszimmer (25 m²), Schlafzimmer (14 m²), 2 Kinderzimmer (11 m² & 11 m²), Bad (4 m²), Diele (9 m²), Flur (4 m²), Küche (10 m²), Balkon (5 m²).

Sonstiges:

Zur Wohnung gehört eine Garage sowie ein Kellerabteil.

Hinweis:

Bitte beachten Sie, dass wir auf den Internetseiten nur einen Teil unserer Angebote präsentieren. Für Fragen zu diesem Objekt und Anfragen nach weiteren geeigneten Objekten stehen wir Ihnen telefonisch unter 06206/55090 bzw. 0172/6220913 während unserer Geschäftszeiten zur Verfügung. Via Fax (06206/53032) und E-Mail (info@steffanimmobilien.de) sind wir 24-Stunden für Sie erreichbar.

Alle Angaben zu den Objekten stammen von unseren Kunden. Wir sind selbstverständlich bemüht, die Daten zu prüfen, können jedoch für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernehmen.

Die Maklercourtage beträgt 5,0 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Sie ist vom Käufer zu zahlen und wird fällig bei Abschluss des Kaufvertrages.

Copyright © 1990 - 2019 Immobilienagentur Steffan | Alle Rechte vorbehalten!